

SODININKŲ BENDRIJA „GULBINAI“

VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. VP22-02

2022-04-02

Vilnius

Posėdis įvyko 2022-04-01, 17:30 val.

Posėdžio pirmininkas – valdybos pirmininkas Antanas Bložė

Posėdžio sekretorius – valdybos narys Dovydas Gečas

Valdybą sudaro 5 valdybos nariai.

Posėdyje dalyvavo 5 nariai: valdybos pirmininkas Antanas Bložė, valdybos nariai: Dovydas Gečas, Aurimas Balčiūnas, Jan Mekin, Ryma Laurinavičienė.

Kviestinis asmuo: buhalterė Nijolė Davidonienė

DARBOTVARKĖ

1. 2021 metų pajamų ir išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitos tvirtinimas.
2. Dėl 2021 m. bendrijos ūkinės-finansinės veiklos revizijos atlikimo.
3. 2022 m. pajamų ir išlaidų sąmatos parengto projekto galutinis tvirtinimas, prieš pateikiant narių susirinkimo svarstymui:
 - 3.1. Dėl valdybos narių ir v-bos pirmininko atleidimo nuo metinio nario mokesčio;
 - 3.2. Dėl darbo užmokesčio koeficientų nustatymo v-bos pirmininkui ir buhalteriiui;
 - 3.3. Dėl atlyginimų nustatymo sezoniniams darbininkams vandens ūkio ir bendro naudojimo teritorijos priežiūrai; dėl priėmimo į darbą sezonui;
 - 3.4. Dėl apmokėjimo revizoriui už 2022 m.;
 - 3.5. Dėl bendrijos nario mokesčio, delspinigių mokesčių nustatymo;
 - 3.6. Dėl kaupiamųjų lėšų rinkimo pratęsimo;
 - 3.7. Dėl stojamojo nario mokesčio nustatymo;
 - 3.8. Dėl metinio narystės mokesčio Vilniaus susivienijimo „Sodai“;
 - 3.9. Dėl nario mokesčio užskaitos bendrijos nariams: Tadiui Masiulioniui, Rasai Kairienei, Sauliui Bieliauskui, Vladiui Kavolėliui už pagalbą bendrijos labui veikloje;
 - 3.10. Dėl bendrijos automobilio Volkswagen Passat (valst. Nr. LSD887) kuro (benzino) sunaudojimo normos 100 km.
 - 3.11. Dėl bendrijos valdybos pirmininkui skiriamo benzino išlaidoms mėnesiui nustatymo;
 - 3.12. Dėl bendrijos vidaus kelių (gatvių) remonto ir asfaltavimo bei priežiūros išlaidų nustatymo 2022 m.
4. Dėl bendrijos atskaitingų asmenų skyrimo 2022 m.
5. Dėl bendrijoje esančių kelių (gatvių) perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei
6. Dėl visuotinio narių atskaitinio susirinkimo organizavimo ir datos nustatymo.
7. Valdybos narių ir v-bos pirmininko veiklos planų 2022 metams tvirtinimas.
8. Bendrijos naujų narių sąrašo tvirtinimas.
9. Kiti (nenumatyti) einamieji klausimai.

1. SVARSTYTA. 2021 metų pajamų ir išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitos tvirtinimas.

Ataskaitą pateikė buhalterė Nijolė Davidonienė.

NUTARTA. Tvirtinti 2021 metų pajamų ir išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitą (pridedama).

Balsavimas: bendru sutarimu.

2. SVARSTYTA. 2021 m. bendrijos ūkinės-finansinės veiklos revizijos atlikimas.

Revizijos aktą pateikė revizorė Judita Jankauskienė.

NUTARTA:

Priimti 2021 m. bendrijos ūkinės-finansinės veiklos revizijos aktą (pridedama).

Sumokėti revizorei Juditai Jankauskienei už atliktą reviziją 2021 m. sąmatoje numatytą sumą –

200,00 Eur, išskaitant 20 proc. GPM nuo šios sumos, t. t. išmokėti“ į rankas“ – 160 Eur.

Balsavimas: bendru sutarimu.

3. SVARSTYTA. 2022 m. pajamų ir išlaidų sąmatos parengto projekto galutinis tvirtinimas, prieš pateikiant narių susirinkimo svarstymui:

- 3.1. Dėl valdybos narių ir v-bos pirmininko atleidimo nuo metinio nario mokesčio;
- 3.2. Dėl darbo užmokesčio koeficientų nustatymo v-bos pirmininkui ir buhalteriu;
- 3.3. Dėl atlyginimų nustatymo sezoniniams darbininkams vandens ūkio ir bendro naudojimo teritorijos priežiūrai; dėl priėmimo į darbą sezonui;
- 3.4. Dėl apmokėjimo revizoriui už 2022 m.;
- 3.5. Dėl bendrijos nario mokesčio, delspinigių mokesčių nustatymo;
- 3.6. Dėl kaupiamųjų lėšų rinkimo pratęsimo;
- 3.7. Dėl stojamojo nario mokesčio nustatymo;
- 3.8. Dėl metinio narystės mokesčio Vilniaus susivienijimo „Sodai“;
- 3.9. Dėl nario mokesčio užskaitos bendrijos nariams: Taduui Masiulioniui, Rasai Kairienei, Sauliui Bieliauskui, Vladui Kavolėliui už pagalbą bendrijos labui veikloje;
- 3.10. Dėl bendrijos automobilio Volkswagen Passat (valst. Nr. LSD887) kuro (benzino) sunaudojimo normos 100 km.
- 3.11. Dėl bendrijos valdybos pirmininkui skiriamo benzino išlaidoms mėnesiui nustatymo;
- 3.12. Dėl bendrijos vidaus kelių (gatvių) remonto ir asfaltavimo bei priežiūros išlaidų nustatymo 2022 m.

NUTARTA:

3.1. Atleisti valdybos narius ir v-bos pirmininką nuo metinio nario mokesčio, bet ne daugiau kaip 70 Eur, išskyrus kaupiamuosius mokesčius;

3.2. Nustatyti darbo užmokesčio koeficientus v-bos pirmininkui – 1.2 MMA, buhalteriu – 1.05MMA;

3.3. Nustatyti mėnesinius atlyginimus dviems sezoniniams darbininkams vandens ūkio priežiūrai bei remonto darbams ir bendro naudojimo teritorijos priežiūrai – po 1.0 MMA ir paskirstyti taip: vandens ūkiui – po 680 Eur, teritorijos priežiūrai – po 50 Eur.

Į darbą priimti nuo 2022 m. balandžio 11 d. iki 2022 m. spalio 14 d.

3.4. Revizoriui už 2022 m. finansinės-ūkinės veiklos atlikimą skirti 200.00 Eur, išskaitant GPM.

3.5. Bendrijos nario mokestį padidinti vienu euru, t. y. 10.00 Eur už vieną arą padauginus iš turimų arų skaičiaus, nuo arų po aukšta įtampa – 5.00 Eur nuo vieno aro; Kitiems asmenims (nenariams) – tas pats mokestis – 10.00 Eur už arą, jei jis naudojasi vandens tiekimo paslaugomis, minusuojant Vilniaus susivienijimui narystės mokestį, toks, koks tai dienai nustatytas. Atsisakiusiems vandens tiekimo paslaugos nariams iš nario mokesčio sumos minusuojama vandens tiekimo paslaugos kaina pagal patvirtintą tų metų sąmatą ir nepriskaičiuojamas kaupiamųjų lėšų mokestis. Nenariams atsisakiusiems vandens tiekimo paslaugos, minusuojama proporcingai turimo bendrijos bendro naudojimo objektų turto priežiūros, naudojimo ir naudojimosi bendrijos paslaugomis, pagal sodininko sklypo arų skaičių. Mokesčius sumokėti iki einamųjų metų liepos 1 d., laiku nesumokėjus skaičiuoti delspinigius 0.04 proc. nuo priskaičiuotos nario ar nenario mokesčio sumos;

3.6. Pratęsti kaupiamųjų lėšų (2.00 Eur už vieną arą, dauginant iš turimų arų skaičiaus) rinkimą, išskyrus nuo arų po aukšta įtampa.

Kaupiamosios lėšos numatomos kaupti vandentiekio renovacijai bei vidaus kelių (gatvių) asfaltavimo darbams.

3.7. Nustatyti vienkartinį stojamąjį nario mokestį 100 Eur įsigijusiems (nusipirkusiems) sklypą naujiems savininkams;

Paveldėjus sklypą vyrui, žmonai ar vaikams, stojamasis mokestis nenustatomas;

Gavus dovanų ar perrašius sklypą vaikams, anūkams – vienkartinis stojamasis nario mokestis – 15 Eur.

3.8. Derėtis su Vilniaus susivienijimu „Sodai“ dėl metinio narystės mokesčio už kiekvieną bendrijos narį. (siekti sumažinti metinį mokestį nuo kiekvieno bendrijos nario nuo 1.50 iki 0.75 Eur).

3.9. Už pagalbą bendrijos labui veikloje suteikti nario mokesčio užskaitas:

Tadui Masiulioniui (Naujanerių sodų 1-oji, 3) – 70 Eur už dokumentų ir informacijos talpinimą į bendrijos tinklą bei jo priežiūrą ištisus metus;

Rasai Kairienei – 35 Eur, už tvenkinio priežiūrą vasaros metu prie Naujanerių Sodų 7-osios g. Nr. 5; Sauliui Bieliauskui – 58 eur už Naujaneriu Sodų 5-osios gatvės (kelio) priežiūrą žiemos metu (esant slidžiai dangai barsto druskos – smėlio mišinį rankiniu būdu);

Vladui Kavolėliui – 70 Eur už vandens bokštų įžeminimą dėl apsaugos nuo žaibo iškrovos Naujanerių Sodų 3-joji Nr. 28.

3.10. Bendrijos automobilio Volkswagen Passat (valst. nr. LSD887) kuro (benzino) sunaudojimo norma 100 km – 11.00 litrų; Skiriama kurui sezonui 550 Eur;

3.11. Bendrijos valdybos pirmininkui skiriama benzino išlaidoms mėnesiui – 40 Eur, išskyrus atostogų metu.

3.12. Skirti bendrijos vidaus kelių (gatvių) remontui bei priežiūrai lėšų 2022 m., panaudojant surinktas kaupiamąsias lėšas einamaisiais metais. Numatytas duobių užtaisymas betono mišiniu.

2022 m. SĄMATOS PROJEKTAS PRIDEDAMAS.

4. SVARSTYTA: Dėl bendrijos atskaitingų asmenų skyrimo 2022 m.

NUTARTA:

Bendrijos atskaitingi asmenys 2022 m.: Antanas Bložė, valdybos pirmininkas, Nijolė Davidonienė, buhalterė-sekretorė.

5. Dėl bendrijoje esančių kelių (gatvių) perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei.

NUTARTA:

Pakartoti prašymą Vilniaus m. savivaldybei dėl bendrijos kelių perdavimo. Pagal paskutinį savivaldybės atsakymą numatantį savivaldybės atstovų atvykimą ir kelių matavimą.

6. Dėl visuotinio narių ataskaitinio susirinkimo organizavimo ir datos nustatymo.

NUTARTA:

2022 metų Visuotinį narių ataskaitinį susirinkimą, vadovaujantis S/b Gulbinai galiojančiais įstatais, sušaukti ne vėliau kaip per 5 mėnesius po finansinių metų pabaigos, t. y. gegužės mėn. pradžioje. Jam neįvykus antrąjį susirinkimą sušaukti gegužės pabaigoje arba birželio pradžioje.

7. Valdybos narių ir v-bos pirmininko veiklos planų 2022 metams tvirtinimas.

NUTARTA;

Tvirtinti valdybos narių ir v-bos pirmininko veiklos planus 2022 metams (pridedama);

8. Bendrijos naujų narių sąrašo tvirtinimas.

NUTARTA. Tvirtinti naujų narių sąrašą (pridedamas).

9. Kiti (nenumatyti) einamieji klausimai.

9.1. SVARSTYTA. Dėl V. Jaskulovskij sutikimo savo namų adresu suteikimo (pratęsimo) bendrijos reikmėms.

9.2. NUTARTA. Pritarti V. Jaskulovskij sutikimui naudoti savo namų adresą bendrijos registracijai ir korespondencijai. Pritarti V. Jaskulovskij atleidimui nuo stojamojo mokesčio (100 Eur).

9.3. SVARSTYTA. S. Jankunienės prašymas dėl valstybinės žemės išpirkimo (15 kv. m.).

9.4. NUTARTA. Pateikti svarstymui Visuotiniame bendrijos narių susirinkime.

9.5. SVARSTYTA. Dėl S. Grigučio iniciatyvos nupjauti medį, kelianti grėsmę el. linijoms.

9.6. NUTARTA. Neprieštarauti iniciatyvai darbus organizuojant S. Grigučio ar ESO lėšomis.

9.7. SVARSTYTA. Dėl visuotinės tarnos sodų bendrijoje ir aplink ją balandžio 23 d.

9.8. NUTARTA. Paskelbti visuotinę talką sodų bendrijoje ir aplink ją balandžio 23 d. 12.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Antanas Bložė

Posėdžio sekretorius

Dovydas Gečas