

**SODININKŲ BENDRIJA „GULBINAI“**

**VALDYBOS PROTOKOLŲ REGISTRAVIMO ŽURNALAS (VP20)**

**2020 m.**

<b>Posėdžio data, Nr.</b>	<b>Posėdžio darbotvarkė</b>	<b>Posėdžio nutarimai</b>
2020-02-29 VP20-01	<p><b>DARBOTVARKĖ.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dėl 2019 m. pajamų ir išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitos.</li> <li>2. Dėl bendrijos kasoje ir banke piniginių lėšų, užfiksuotų 2019 m. gruodžio 29 d., atlikto inventorizacijos komisijos patikrinimo.</li> <li>3. Dėl 2019 m. bendrijos ūkinių-finansinių veiklos revizijos atlikimo.</li> <li>4. Dėl 2020 m. pajamų ir išlaidų sąmatos projekto parengimo ir jo pateikimo ataskaitiniam rinkiminiam narių susirinkimui.             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Dėl atlyginimų nustatymo bendrijos administracijai (valdybos pirmininkui ir buhalterei-sekretorei);</li> <li>4.2. Dėl valdybos narių-grandininkų atleidimo nuo nario mokesčio;</li> <li>4.3. Dėl atlyginimų nustatymo sezoniniams darbininkams vandens ūkio priežiūrai, bei darbininkui teritorijos priežiūrai; Dėl vandentiekio senų surūdijusių vamzdynų keitimo naujais plastikiniais vamzdynais;</li> <li>4.4. Dėl apmokėjimo bendrijos revizoriui už 2020 m.;</li> <li>4.5. Dėl bendrijos nario mokesčio;</li> <li>4.6. Dėl tikslinių (kaupiamųjų) lėšų mokesčių rinkimo pratęsimo;</li> <li>4.7. Dėl stojamojo (vienkartinio) nario</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Pritarti 2019 m. pajamų ir išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitai ir pateikti ją visuotiniam ataskaitiniam rinkiminiam narių susirinkimui.</li> <li>2 Pritarti bendrijos kasoje ir banke piniginių lėšų, užfiksuotų 2019 m. gruodžio 29 d., atlikto inventorizacijos komisijos patikrinimo rezultatams.</li> <li>3 Įpareigoti revizorę Gailutę Činčikienę iki 2020 m. balandžio 2 d. atlikti bendrijos ūkinės-finansinės veiklos reviziją ir rezultatus pateikti bendrijos valdybai artimiausiame valdybos posėdyje (preliminariai š. m. balandžio mėn.4 d.).</li> <li>4.             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Nustatyti šiuos atlyginimų koeficientus: v-bos pirmininkui – 1.3 MMA, buhalteriu-sekretoriui – 1.1 MMA, taikant nuo 2020.01.01 LR Vyriausybės nustatytą minimalų atlyginimą – 607,00 Eur;</li> <li>4.2. Atleisti naujai išrinktus valdybos narius-grandininkus nuo nario mokesčio mokėjimo 2020 m.;</li> <li>4.3. Sezoninius darbininkus vandens ūkio priežiūrai ir vandentiekio renovacijai plastikiniais vamzdynais bei darbininką teritorijos priežiūrai priimti nuo š. m. balandžio 14 d. iki spalio 14 d., skiriant 2020.01.01 LR Vyriausybės nustatytus minimalaus dydžio atlyginimus – po 607,00 Eur;</li> <li>4.4. Apmokėti bendrijos revizoriui už 2019 m. 150,00 Eur, įskaitant 20 % GPM;</li> <li>4.5. Dėl bendrijos nario mokesčio 2020 m. palikti tuos pačius 2019 m. mokesčio tarifus ir laikytis tos pat jų rinkimo tvarkos bei terminų nario mokestis – 9,00 Eur už vieną arą, 4,50 Eur už vieną arą po aukštos įtampos elektros linijomis arams; Mokesčius sumokėti iki liepos 1 d., nesumokėjus</li> </ol> </li> </ol>

	<p>mokesčio;</p> <p>4.8. Dėl metinio narystės mokesčio Vilniaus susivienijimui „Sodai“.</p> <p>5. Dėl bendrijos atskaitingų asmenų 2020 m. tvirtinimo.</p> <p>6. Dėl mobiliojo ryšio aparato ir sutarties su mob.ryšio operatoriumi bendrijos buhalterii.</p> <p>7. Dėl prisijungimo prie UAB „Vilniaus vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo projekto.</p> <p>8. Dėl 2020 m. visuotinio ataskaitinio-rinkiminio narių susirinkimo organizavimo.</p> <p>9. Dėl sodininkų bendrijos „Gulbinai“ 40-mečio paminėjimo.</p> <p>10. Kiti nenumatyti klausimai, einamieji reikalai.</p>	<p>laiku – skaičiuoti už kiekvieną pradelstą dieną nuo arų skaičiaus 0,04 % delspinigių. Iš pernelyg įsiskolinusių narių skolas išieškoti teisiniu keliu;</p> <p>4.6. Pratęsti tikslinių (kaupiamųjų) lėšų mokesčių vandentiekio sistemos renovacijai – 2,00 Eur už vieną arą, išskyrus arams po aukštos įtampos elektros linijomis;</p> <p>4.7. Naujiems sodininkams, nusipirkus sklypą ir stojantiems į bendrijos narius – taikyti tą patį kaip ir praėjusiais metais stojamojo (vienkartinio) nario mokesčio dydį – 100 Eur. Sodininkams, kurie bendrijoje gavo dovanų ar jis buvo perrašytas iš tėvų, senelių ar kitų giminaičių, mokėti 15 Eur vienkartinį stojamąjį mokestį, išskyrus sklypą paveldėjusius mirus žmonai ar vyrui;</p> <p>4.8. Dėl metinio narystės mokesčio Vilniaus susivienijimui „Sodai“. Mokėti metinį po 1,50 Eur kiekvieno nario mokestį Vilniaus susivienijimui „Sodai“;</p> <p>5. Tvirtinti bendrijos atskaitingais asmenimis 2020 m. valdybos pirmininką Antaną Bložę ir buhalterę Nijolę Davidonienę.</p> <p>6. Aprūpinti bendrijos lėšomis bendrijos buhalterę mobiliuoju telefono aparatu ir su juo susijusiomis išlaidomis.</p> <p>7. Vilniaus vandenu siūlomu projektu domėtis ir ateityje.</p> <p>8. Visuotinį ataskaitinį rinkiminį narių susirinkimą sukviesti 2020 m. balandžio 25 d. (šeštadienį) 12:00 val. bendrijos vandens siurblynės patalpose Juozapiškių g. 80A. Susirinkus mažiau nei 50 % narių, t. y. neįvykus susirinkimui, pakartotinį susirinkimą sukviesti 2020 m. gegužės 16 d. 12 val. toje pačioje vietoje su ta pačia darbotvarke.</p> <p>9. Bendrijos 40-mečio paminėjimui: narių susibūrimo išlaidoms iš bendrijos lėšų skirti 300 Eur.</p> <p>10. Įpareigoti valdybos pirmininką Antaną Bložę pateikti tikslią informaciją valdybos nariams sekančiame valdybos posėdyje kiek pirka plastikinių vamzdynų ir skaldos kelių remontams.</p>
--	--	--

<p>2020-04-16 VP20-02</p>	<p><b>DARBOTVARKĖ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dėl 2019 m. ūkinės-finansinės veiklos revizoriaus išvadų ir ataskaitos pateikimo valdybai ir ataskaitiniam rinkiminiam visuotiniam narių susirinkimui (pridedama, 1 PRIEDAS).</li> <li>2. Dėl 2019 m.s/b „Gulbinai“ ūkinės finansinės veiklos pajamų ir išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitos pateikimo valdybai ir ataskaitiniam rinkiminiam visuotiniam narių susirinkimui (pridedama, 2 PRIEDAS).</li> <li>3. Dėl 2020 m. pajamų ir išlaidų sąmatos projekto patvirtinimo ir pateikimo visuotiniam ataskaitiniam rinkiminiam narių susirinkimui (pridedama, 3 PRIEDAS).</li> <li>4. Dėl 2020 m.plastikinių vandentiekio vamzdynų keitimo bendrijoje iš kaupiamųjų lėšų fondo (darbus atlieka bendrijoje įdarbinti pagalbiniai darbininkai, kurie atsakingi už vandens ūkio priežiūrą bendrijoje).</li> <li>5. Dėl asmens duomenų tvarkymo, naudojimo ir saugojimo taisyklių sodininkų bendrijoje „Gulbinai“ tvirtinimo (pridedama, 4 PRIEDAS).</li> <li>6. Dėl ataskaitos pateikimo apie 2019 m. įvykdytus plastikinių vamzdynų keitimą ir kelių remontus (ataskaita pateikta kovo 27 d. Kaziui Korzikui prašant).</li> <li>7. Dėl 2019 m. naujų bendrijos narių sąrašo ir išstojusių iš bendrijos narių sąrašo tvirtinimo (pridedama, 5 PRIEDAS).</li> <li>8. Kiti nenumatyti klausimai, einamieji reikalai: <ol style="list-style-type: none"> <li>8.1. S/b “Gulbinai” 2020 m.valdybos veiklos plano tvirtinimas (pridedama, 6 PRIEDAS);</li> <li>8.2. Vilniaus susivienijimo “Sodai” pateikta informacija apie bendrijos narių sprendimų priėmimus nesusaukus susirinkimo (medžiaga</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pritarti 2019 m. ūkinės-finansinės veiklos revizoriaus išvadoms ir ataskaitai, ir pateikti narių visuotiniam ataskaitiniam rinkiminiam susirinkimui.</li> <li>2. Pritarti 2019 m. s/b „Gulbinai“ ūkinės finansinės veiklos pajamų ir išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitai, galima pateikti ataskaitiniam rinkiminiam visuotiniam narių susirinkimui.</li> <li>3. Pritarti 2020 m. pajamų ir išlaidų sąmatos projektui ir pateikti visuotiniam ataskaitiniam rinkiminiam narių susirinkimui.</li> <li>4. Pritarti 2020 m.plastikinių vandentiekio vamzdynų keitimui bendrijoje iš kaupiamųjų lėšų fondo (darbus atliks bendrijoje įdarbinti pagalbiniai darbininkai, kurie atsakingi už vandens ūkio priežiūrą bendrijoje).</li> <li>5. Asmens duomenų tvarkymo, naudojimo ir saugojimo taisyklės sodininkų bendrijoje „Gulbinai“ tvirtinamos.</li> <li>6. Ataskaita apie 2019 m. įvykdytus plastikinių vamzdynų keitimą ir kelių remontus valdybos nariui K. Korzikui pateikta.</li> <li>7. 2019 m. naujų bendrijos narių sąrašas ir išstojusių iš bendrijos narių sąrašas tvirtinami.</li> <li>8. <ol style="list-style-type: none"> <li>8.1. S/b „Gulbinai“ 2020 m.valdybos veiklos planas tvirtinamas. Balsavimas: pritarta – 5 balsai, nepritarta – 0 balsų.</li> <li>8.2. Vilniaus susivienijimo „Sodai“ pateikta informacija apie bendrijos narių sprendimų priėmimus nesusaukus susirinkimo gauta. Balsavimas: pritarta – 4 balsai, susilaikė – 1 balsas.</li> <li>8.3. Vandens paleidimas numatomas balandžio 25 d., iki tos dienos priimti 2 pagalbinus darbininkus vandens tiekimo sistemos paleidimui ir priežiūrai.</li> </ol> </li> </ol>
-------------------------------	--	--

	<p>pridedama, 7 PRIEDAS); 8.3. Dėl vandens paleidimo vasaros sezono pradžios, numatytos balandžio 25 d., jei bus pratęstas karantinas.</p>	
<p>2020-07-17 VP20-03</p>	<p><b>DARBOTVARKĖ:</b> 1. Dėl bendrijos narių ataskaitinio rinkiminio susirinkimo darbotvarkės, sušaukimo datos bei vietos nustatymo, ir paskelbimo. 2. Bendrijos Bendro naudojimo objektų aprašo sudarymas ir tvirtinimas. 3. Bendrijos sodininkų gauti prašymai. 4. Valdybos nario K. Korziko pareiškimas.</p>	<p>1. 1.1. Bendrijos narių ataskaitinį rinkiminį susirinkimą sušaukti 2020 m. rugpjūčio 8 d. 12 val. bendrijos vandens siurblynės patalpose Juozapiškių g. 80A. 1.2. Nesusirinkus kворumui pakartotinį bendrijos narių ataskaitinį rinkiminį susirinkimą šaukti 2020 m. rugpjūčio 29 d. 12:00 val. toje pačioje vietoje laikantis tos pačios darbotvarkės. 1.3. Tvirtinti bendrijos narių ataskaitinio rinkiminio susirinkimo <b>darbotvarkę:</b> 1. Bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2019 m. 2. Bendrijos revizijos ataskaita už 2019 m. 3. 2019 m. pajamų – išlaidų sąmatos įgyvendinimas 4. Bendrijos 2020 m. pajamų – išlaidų sąmatos tvirtinimas 5. Bendrojo naudojimo objektų aprašo tvirtinimas 6. Bendrijos valdybos ir valdybos pirmininko rinkimai 7. Bendrijos revizoriaus rinkimai 8. Dėl sodininkų bendrijoje esančių kelių (gatvių) perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei patikėjimo teise. 9. Diskusijos ir kiti klausimai. 2. NUTARTA. Valdybos narių natūroje patikrintą ir parašais patvirtintą Bendrojo naudojimo objektų aprašą pateikti tvirtinti visuotiniam bendrijos narių ataskaitiniam rinkiminiam susirinkimui. 3. NUTARTA: 1. Išbraukti iš bendrijos narių Ireną Mikoliūnienę, jos pačios prašymu, nes</p>

		<p>sklypą pardavė;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Išimties tvarka atstatyti Jūratei Kuprienei (Veseliūnaitei), paveldėjusiai sklypą Nr. 126 iš tėvo – bendrijos nario, jam mirus 2007 m., narystę, netaikant jokio stojamojo nario mokesčio;</li> <li>3. Žilviną Mikulį išbraukti iš bendrijos narių sąrašo, paties prašymu; Atjungti vandens tiekimą jo sklypui Nr. 26;</li> <li>4. Vaidai Galdikienei, nenarei, Europos Parko g. 100-1 (skl. Nr.199) atjungti vandens tiekimą;</li> <li>5. Indrei Daunoravičienei, nenarei, skl.Nr.508, neatjungti vandens tiekimo į jos sklypą, nes 2019 m. spalio 3 d. prašymą paprašė anuliuoti ir sutinka mokėti visus mokesčius;</li> <li>6. Pripažinti, kad Janušo Lebedevo, skl. Nr. 13, prašymas grąžinti per banką jo permoką 86,42 Eur, įvykdytas.</li> <li>7. Valdybos narį Antaną Bložę išleisti kasmetinių atostogų 5 d. d. nuo rugpjūčio 3 d. iki rugpjūčio 7 d.</li> </ol> <p>4. K. Korziko nuomonė nesulaukė kitų valdybos narių pritarimo.</p>
<p>2020.09.25 VP20-04</p>	<p><b>DARBOTVARKĖ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naujų valdybos narių prisistatymas, susipažinimas.</li> <li>2. Dėl valdybos narių 2020-2021-2022 metų veiklos planų.</li> <li>3. Dėl bendrijos automobilio TOYOTA AVENSIS CDE784.</li> <li>4. Dėl senų metalinių vamzdžių pridavimo į metalo priemimo punktą.</li> <li>5. Dėl bendrijos kelių perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės žinion.</li> <li>6. Dėl nešiojamo kompiuterio pirkimo valdybos pirmininkui.</li> <li>7. Dėl bendrojo naudojimo atliekų konteinerių (2 vnt) Naujanerių Sodų 8-ojoje g. Nr. 22.</li> <li>8. Einamieji klausimai.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Įkelti į <a href="http://www.sbgubina.lt">www.sbgubina.lt</a> kontaktus valdybos el.pašto adresus.</li> </ol> <p>Papildomai Dovydas Gečas pasiūlė sukurti bendravimo forumą, kuriame sodininkai galėtų betarpiškai pareikšti savo norus/pageidavimus/skundus. Valdybos nariai galėtų nedelsdami identifikuoti problemas sodų bendrijoje. Prieštaravimų pasiūlymui nebuvo.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Dovydas Gečas – bendrijos keliai, bendravimas su savivaldybės atstovais dėl kelių. Pakartotinis kreipimasis į ESO dėl galimybės bendrijos nariams įsivesti dujas.</li> <li>2.2. Aurimas Balčius – vandens ir nuotekų projektai. Bendravimas su bendrijos ir Vilniaus vandenų atstovais.</li> <li>2.3. Jan Mekin – apšvietimas tamsiuoju paros metu.</li> </ol> </li> </ol>

		<p>2.4. Ryma Laurynavičienė – mokesčių rinkimas ir aplinkos tvarkymo organizavimas.</p> <p>3. Atsižvelgiant į kritinę bendrijos automobilio Toyota Avensis būklę, nuspręsta automobilį nurašyti ir pirkti kitą automobilį 2021 m. pavasario sezonui.</p> <p>4. Priduoti senus metalinius vamzdžius į metalo priėmimo punktą.</p> <p>5. Kelių perdavimui Vilniaus savivaldybei pritarta.</p> <p>6. Naujo nešiojamojo kompiuterio su mobilių duomenų kortele pirkimui pirmininkui pritarta (iki 400 EUR).</p> <p>7.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valdyba palaiko VASA sprendimą dėl 2 bendrojo naudojimo atliekų konteinerio vietos. Raštiški atsakymai nebus siunčiami.</li> <li>2. Pritarta idėjai pasidomėti dėl stebėjimo kamerų įrengimo bendrojo naudojimo atliekų konteinerių vietose kainos ir galimybių įrengti stebėjimo įrangą.</li> </ol> <p>8.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nuo spalio mėnesio Antanas Bložė kartu su Ryma Laurinavičienė ir buhalterė imsis aktyvaus skolų išieškojimo telefonu.</li> <li>2. Jan Mekin pasidomės bendrijos civiliniu draudimu, sąlygomis ir kainomis.</li> </ol>
<b>2020.11.17 VP-05</b>	<b>DARBOTVARKĖ:</b> Dėl bendrijos gatvių: Naujanerių Sodų 5-osios ir ir Naujanerių Sodų 8-osios asfaltavimo darbų.	NUTARTA suremontuoti Naujanerių Sodų 5-ąsias ir Naujanerių Sodų 8-ąsias gatves. Valdybos nariai pritarė UAB Plentuva komerciniam pasiūlymui.
<b>2020.11.27 VP-06</b>	<b>DARBOTVARKĖ:</b> 1. Dėl bendrijos gatvių: Naujanerių Sodų 5-osios ir ir Naujanerių Sodų 8-osios atliktų asfaltavimo darbų apmokėjimo. 2. Dėl automobilio pirkimo bendrijai. 3. Dėl 2020 m. nario mokesčio užskaitos bendrijos nariui Tadiui Masiulioniui už www.sbgulbinai.lt priežiūrą ir informacijos talpinimą.	<p>1. NUTARTA. Apmokėti 5500 EUR iš einamųjų lėšų, 6036,14 EUR iš kaupiamųjų lėšų. Iš viso 11536,14 EUR. Bendrijos buhalterės atskira nuomonė dėl kaupiamųjų lėšų naudojimo vandentiekio darbams buvo išgirsta.</p> <p>2. NUTARTA. Pritarti automobilio pirkimui (iki 3000 EUR) iš kaupiamųjų lėšų. Numatomas pirkimas 1 ketv. 2021.</p> <p>3. NUTARTA. Pritarti užskaitai Tadiui Masiulioniui už www.sbgulbinai.lt priežiūrą</p>

	<p>4. Dėl 2020 m. nario mokesčio užskaitos 30 Eur (pusė nario mokesčio) p. Rymai Laurinavičienei už tvenkinio priežiūrą prie Naujanerių Sodų 6-oji g. Nr. 46.</p> <p>5. Dėl 2020 m. pabaigos piniginių lėšų revizijos atlikimo.</p>	<p>ir informacijos talpinimą.</p> <p>4. NUTARTA. Pritarti 2020 m. nario mokesčio užskaitai 30 Eur (pusė nario mokesčio) Rymai Laurinavičienei už tvenkinio priežiūrą prie Naujanerių Sodų 6-oji g. Nr. 46.</p> <p>5. NUTARTA. Pritarti 2020 m. pabaigos piniginių lėšų revizijos atlikimui.</p>
--	---	---

---