

SODININKŲ BENDRIJA „GULBINAI“

VALDYBOS PROTOKOLŲ REGISTRAVIMO ŽURNALAS (VP21)

2021 m.

Posėdžio data, Nr.	Posėdžio darbotvarkė	Posėdžio nutarimai
2021-03-26 VP21-01, 2021.04.07	<p>DARBOTVARKĖ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dėl 2020 m. pajamų ir išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitos. 2. Dėl bendrijos kasoje ir banke piniginių lėšų, užfiksuotų 2020 m. gruodžio 30 d., atlikto inventorizacijos komisijos patikrinimo. 3. Dėl 2020 m. bendrijos ūkinės-finansinės veiklos revizijos pristatymo. 4. Dėl 2021 m. pajamų ir išlaidų sąmatos projekto parengimo. <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Dėl atlyginimų nustatymo bendrijos administracijai (valdybos pirmininkui ir buhalterei-sekretorei); 4.2. Dėl valdybos atleidimo nuo nario mokesčio bei nario užskaitos kitiems sodininkams; 4.3. Dėl atlyginimų nustatymo sezoniniams darbininkams vandens ūkio priežiūrai, bei darbininkui teritorijos priežiūrai; Dėl vandentiekio senų surūdijusių vamzdynų keitimo naujais plastikiniais vamzdynais; 4.4. Dėl apmokėjimo bendrijos revizoriui už 2021 m. 4.5. Dėl bendrijos nario mokesčio. 4.6. Dėl tikslinių (kaupiamųjų) lėšų mokesčių rinkimo pratęsimo. 4.7. Dėl stojamojo (vienkartinio) nario mokesčio. 	<p>NUTARTA. Pritarti 2020 m. pajamų ir išlaidų sąmatos vykdymo ataskaitai (pridedama).</p> <p>NUTARTA. Pritarti piniginių lėšų kasoje ir banke atliktai inventorizacijai.</p> <p>NUTARTA. Pritarti 2020 m. bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo aktui. Revizorei sumokėti 200 Eur, įskaitant GPM mokesį.</p> <p>NUTARTA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatyti iki 70 Eur užskaitos dydį Valdybos nariams ir įtraukti į sąmatos projektą, išskyrus kaupiamąsias lėšas; 2. Nustatyti nario mokesčio užskaitą Tadiui Masiulioniui, skl. Nr. 153, už internetinio puslapio www.sbgulbinai.lt priežiūrą ir informacijos talpinimą; 3. Nustatyti Romui Kairiui nario mokesčio užskaitą 35 Eur už tvėnkinio priežiūrą šalia Naujanerių Sodų 7-osios Nr. 5. 4. Pritarti 2021 m. pajamų ir išlaidų sąmatos projektui ir pateikti visuotiniam narių susirinkimui tvirtinti (sąmatos projektas pridedamas).

	<p>4.8. Dėl metinio narystės mokesčio Vilniaus susivienijimui „Sodai“.</p> <p>4.9. Dėl delpinigių dydžio nustatymo.</p> <p>5. Dėl bendrijos atskaitingų asmenų 2021 m. tvirtinimo.</p> <p>6. Dėl prisijungimo prie UAB „Vilniaus vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo projekto.</p> <p>7. Dėl vidaus kelių asfaltavimo, finansavimo 2021 m.</p> <p>8. Dėl 2021 m. visuotinio ataskaitinio narių susirinkimo organizavimo.</p> <p>9. Kiti nenumatyti klausimai, einamieji reikalai.</p>	<p>NUTARTA. Skiriami atskaitingi asmenys: v-bos pirmininkas Antanas Bložė ir buhalterė Nijolė Davidonienė.</p> <p>NUTARTA. Klausimas liko atviras.</p> <p>NUTARTA. Artimiausiu metu atlikti sodo kelių apžiūrą.</p> <p>NUTARTA. Ataskaitinį narių susirinkimą sušaukti pasibaigus karantinui, rugpjūčio mėnesį.</p> <p>NUTARTA. Parinkti bendrijai nepriklausomą el. tiekėją.</p> <p>BALSAVIMAS: VISAIS KLAUSIMAIS PRITARTA BENDRU SUTARIMU – Ryma Laurinavičienė, Dovydas Gečas, Aurimas Balčiūnas, Jan Mekin, Antanas Bložė.</p> <p>Posėdžio pirmininkas Antanas Bložė</p> <p>Posėdžio sekretorius Dovydas Gečas</p>
<p>2021-05-21, VP21-02</p>	<p>DARBOTVARKĖ.</p> <p>1. Dėl bendrijos vidaus kelių remonto (skalda, greideriavimas, skaldos lyginimas).</p>	<p>Valdyba aplankė visus bendrijos vidaus kelius, ir nustatė kurias gatves ir kokios skaldos frakcijos reikalinga ir kiek automašinių atvežti skaldos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naujanerių Sodų 6-oji – 1 automašiną dolomito skaldos 0,55 mm, kaina 1 tona su PVM 20.87 Eur; - Naujanerių Sodų 3-ioji Nr. 30-42 dolomito skalda 0.5 mm frakcijos – 1 automašiną; - Europos Parko g. Nr.71-109- 2 autom.dolomito skalda 0.45 mm frakcijos, 1 tona kaina su PVM 17,55 euro; - Europos Parko g.86-102 – 1 autom. dolomito skaldos 0.45 mm frakcijos; - Europos Parko g. 90-100 A – 1 automašina, skalda 0.5 mm. <p>Iš viso atvežti kelių remontui dolomito skaldos šešias automašinas.</p>

	<p>4. Dėl pirmininko išleidimo eilinių atostogų ir jo pavadavimo.</p> <p>5. Kiti klausimai</p>	<p>(riebokšliai), jie praleidžia vandenį ir išplauna veleno guolius.</p> <p>Iškviestas vandens siurblių remonto atstovas iš Šiaulių remonto dirbtuvių, nustatė, kad nuo upės smėlio ir nešvarumų sudilo sparnelių mentės ir pats darbinis ratas, kuris paduoda vandenį į centrinę magistralę.</p> <p>Vandens siurblys remontui išvežtas į Šiaulių siurblių remonto dirbtuves. Siurblys buvo užsakytas Italijoje, gavus reikiamas medžiagas ir detales iš Italijos, bus atliktas siurblio remontas ir jis bus vėl pastatytas.</p> <p>Taip pat buvo susidurta su automatikos sistemos sutrikimais – pagrindinė problema, dėl ko užtruko siurblinės darbo atstatymas – tai signalinio kabelio, einančio iš siurblinės į vandens bokštų slėgio jutiklį, varžų matavimas ir valdymo signalų perdavimo bandymai. Esamas kabelis neturi tinkamos varžos ir gali dirbti tik su tam tikromis nuolatinėmis įtampomis. Šis kabelis yra labai senas, su aliuminio gyslomis ir labai bloga izoliacija, kurios savybės gali keistis priklausomai nuo aplinkos sąlygų.</p> <p>Gedimų šalinimo laikotarpiu buvo laikinų vandens tiekimo sutrikimo laikotarpių.</p> <p>Šiuo metu sumontuoti vandens siurbLIAI yra veikiantys ir sėkmingai tiekia vandenį į sodus, išskyrus pirmadienį. Pagal nustatytą tvarką, pirmadieniai yra profilaktinė diena, nenumatytiems gedimams šalinti.</p> <p>2. KONSTATUOTA. Vandens siurblinės elektros ir automatikos sistemų trūkumai:</p> <ul style="list-style-type: none">• Technologiškai ir moraliai pasenusi siurblių valdymo sistema.• Didžioji dalis dabar esančios valdymo automatikos neveikianti ir neatliekanti savo funkcijų.• Ankstesnių remontų metu pakeista valdymo schema, dėl ko yra
--	--	---

		<p>sudėtinga nustatyti valdymo schemų teisingumą, todėl yra paprasčiau ir pigiau padaryti visiškai naują siurblinės valdymą.</p> <ul style="list-style-type: none">• Esamos valdymo automatikos atsarginių detalių gauti negalima, todėl įmanomas tik remontas. <p>2. NUTARTA. Pritarti automatikos įdiegimui keturiems varikliams.</p> <p>3. NUTARTA. Sušaukti visuotinis narių ataskaitinis susirinkimas rugpjūčio 7 d. (šeštadienį) 12 val. sodininkų bendrijos teritorijoje, vandens siurblinės patalpose (Juozapiškių g. 80A, skl. Nr. 583), neįvykus šiam susirinkimui, bus kviečiamas kitas 2021 m. rugpjūčio 21 d. tuo pačiu laiku, toje pačioje vietoje.</p> <p>4. NUTARTA. Pritarti atostogoms, atostogų metu pirmininką pavaduoja Sigitas Aukštuolis.</p> <p>5. NUTARTA. Pritarti 30 EUR metinio bendrijos mokesčio nuolaida mirus vienam iš sutuoktinių.</p>
--	--	--
